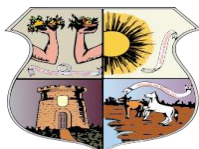


ÓRGÃO	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM - CODEM
GESTOR	DANILO SOARES DA SILVA
SERVIÇOS	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CARTOGRAFIA E GEOPROCESSAMENTO PESQUISA FUNDIÁRIA CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
DESCRIÇÃO	RESGATE DE ENFITEUSE COMPRA E VENDA DE DOMÍNIO PLENO CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA PRODUÇÃO DE MAPAS E PLANTAS DA BASE CARTOGRÁFICA DO MUNICÍPIO DE BELEM CADASTRO IMOBILIÁRIO PARA FINS DE LANÇAMENTO DE IPTU
	Dias de funcionamento: de segunda a sexta
	Horário de atendimento: de 08h até 13h
CANAIS DE ACESSO	Endereço: Av. Nazaré, nº 708. CEP: 66035-135. Bairro: Nazaré
	Telefone: 30840735
RESPONSÁVEL	EDUARDO PINTO CARVALHO JUNIOR
USUÁRIO	Pessoa física e jurídica
DOCUMENTAÇÃO PARA O SERVIÇO	<ul style="list-style-type: none"> * RG e CPF do(s) Requerente(s) e cônjuge(s), caso sejam casados; * Certidão de Casamento, quando o(s) Requerente(s) for(em) casado(s);* Procuração pública ou particular (com a assinatura reconhecida) do cônjuge quando apenas um membro do casal requerer o resgate; * Caso o pedido seja em nome de pessoa jurídica, juntar ao requerimento toda a documentação referente a empresa, incluindo documentos dos sócios. * Comprovante de residência; * Caso os requerentes se façam representar, trazer procurações públicas ou particulares (com as assinaturas reconhecidas) e RG e CPF do Procurador. * CERTIDÃO DE CADEIA DOMINIAL DO IMÓVEL, expedida pelo respectivo Cartório de Registro de Imóveis a menos de 90 dias (em caso de pedido de resgate). * REGISTRO DE INCORPORAÇÃO do edifício, em caso de apartamento ou vaga de garagem ser o objeto do pedido de resgate. (em caso de pedido de resgate). * Carnê do IPTU com inscrição imobiliária. * Contrato de compra e venda ou promessa de compra e venda com assinaturas reconhecidas; * Recibo de Quitação com assinaturas reconhecidas. * Comprovante de renda de ambos os cônjuges (em caso de processo de compra e venda ou concessão de uso) * Croqui de alinhamento predial (em caso de processo de compra e venda ou concessão de uso)



PRAZO	RESGATE DE ENFITEUSE - prazo mínimo de 40 dias úteis COMPRA E VENDA DE DOMÍNIO PLENO - prazo mínimo de 120 dias úteis CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO - prazo mínimo de 120 dias úteis CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA - prazo mínimo de 120 dias úteis PRODUÇÃO DE MAPAS E PLANTAS DA BASE CARTOGRÁFICA DO MUNICÍPIO DE BELEM - prazo mínimo de 15 dias úteis CADASTRO IMOBILIÁRIO PARA FINS DE LANÇAMENTO DE IPTU - prazo mínimo de 30 dias úteis PESQUISA FUNDIÁRIA - prazo mínimo de 15 dias úteis
FORMA DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO	Formalização de processo administrativo
TEMPO DE ESPERA PARA O ATENDIMENTO	Variável conforme a demanda de atendimento da unidade
PRIORIDADE PARA O ATENDIMENTO	A prioridade de atendimento é feita conforme legislação vigente